



Appartement - 72 m²
BRUGES

HAI
Prix : 252 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 240 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce grand T3 de 72m² rénové récemment avec goût. Une entrée agréable avec un grand rangement, avant d'entrer dans la grande pièce de vie lumineuse où vous découvrirez une jolie cuisine ouverte et fonctionnelle. L'appartement est traversant ,exposé Est-Ouest, il ne manque pas de lumière. depuis la pièce de vie, un dégagement vous permet d'accéder à cette superbe salle d'eau avec sa grande douche et sa double vasque, vous trouverez encore du rangement dans le cellier avant de découvrir les 2 jolies chambres dont une profite de la climatisation. Un petit balcon bienvenu complète cette grande surface. Au sein d'une petite copropriété bien entretenue et sécurisée, l'appartement se trouve au 1er étage, il bénéficie d'une place de stationnement privée même s'il est aisé de se garer dans la rue. A proximité des commerces, des transports et de la sortie 7 en quelques minutes, l'emplacement est idéal. Sa situation géographique, sa superficie, sa récente rénovation , son parking font de cet appartement une belle opportunité pour une 1ère acquisition ou un investissement judicieux.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1264
Ville : BRUGES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 252 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 000 €
Taxe foncière : 1 346 €
Surface : 72 m²
Année de construction : 2001
Exposition : Est-ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 1 000 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4 m²
Cuisine : meublee
Chauffage : Climatisation réversible,
Electrique
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

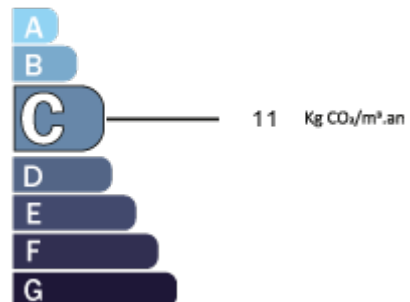
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2020) :
mini. 750€ max. 1150€



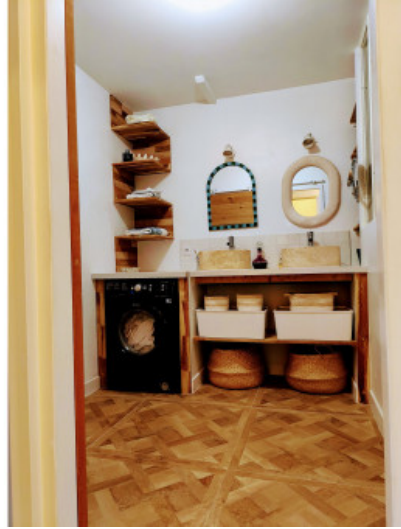
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







21, rue Thales
33700 - MERIGNAC
Tél. 06 79 64 22 28