



Professionnel - 68 m²

BORDEAUX

HAI

Prix : 179 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placé, au cœur de Mériadeck, à proximité immédiate des organes principaux de Bordeaux (Mairie, cité municipale, préfecture, tribunaux,...), ce local, actuellement occupé par un professionnel du droit se compose de 3 volumes équilibrés. Au RDC, le poste accueil avec sa salle d'attente d'une superficie de 22m², attenant, vous disposerez d'un bureau de 20m² qui dispose en plus d'un accès indépendant depuis l'extérieur le cas échéant. A l'étage, le coin cuisine pour environ 10m² et un très joli bureau de 16m². Fonctionnel ce local est idéal pour une profession libérale nécessitant un accès rapide aux institutions. Etant donné sa configuration, sa superficie, son emplacement, son prix, c'est aussi un investissement judicieux avec une rentabilité bien supérieure à celle de l'habitat. Vendu libre d'occupation, je vous invite à me contacter pour plus d'informations.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1260
Ville : BORDEAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Professionnel
Prix honoraires : 179 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 251
Charges annuelles : 2 000 €
Taxe foncière : 1 170 €
Surface : 68 m²
Année de construction : 1971
Etagé du bien : 1
Charges : 2 000 €

Nbr de pièces : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Kitchenette
Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS







21, rue Thales
33700 - MERIGNAC
Tél. 06 79 64 22 28