

Professionnel - 68 m²

Prix : 179 000 € *

Prix Honoraire Exclus: 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placé, au cœur de Mériadeck, à proximité immédiate des organes principaux de Bordeaux (Mairie, cité municipale, préfecture, tribunaux,...), ce local, actuellement occupé par un professionnel du droit se compose de 3 volumes équilibrés. Au RDC, le poste accueil avec sa salle d'attente d'une superficie de $22m^2$, attenant, vous disposerez d'un bureau de $20m^2$ qui dispose en plus d'un accès indépendant depuis l'extérieur le cas échéant. A l'étage, le coin cuisine pour environ $10m^2$ et un très joli bureau de $16m^2$. Fonctionnel ce local est idéal pour une profession libérale nécessitant un accès rapide aux institutions. Etant donné sa configuration, sa superficie, son emplacement, son prix, c'est aussi un investissement judicieux avec une rentabilité bien supérieure à celle de l'habitat. Vendu libre d'occupation, je vous invite à me contacter pour plus d'informations.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1260 Ville : BORDEAUX Transaction : Vente

Type de bien: Professionnel
Prix honoraires: 179 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 251
Charges annuelles: 2 000 €
Taxe foncière: 1 170 €

Surface: 68 m²

Année de construction: 1971

Etage du bien : 1 Charges : 2 000 € Nbr de pièces: 3 Nbr SE: 1

Cuisine: Kitchenette

Chauffage: Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE-GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS

























21, rue Thales 33700 - MERIGNAC Tél. 06 79 64 22 28