

Maison - 45 m²

Prix : 152 250 € *

Prix Honoraire Exclus: 145 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placée sur la commune de Saint Médard en Jalles, au cœur du quartier GAJAC, à quelques minutes à pied des commerces, des transports et des services (médicales et paramédicales). Au calme d'une impasse, vous apprécierez cette petite maison en pleine propriété... Aucune copropriété, aucune charge venant grever votre budget. Avec une belle surface de 45m² dont un séjour de 30 m², une jolie chambre avec rangement et une salle d'eau très fonctionnelle, la maison offre tout le confort espéré. Aucun travaux à prévoir, une pompe à chaleur réversible vous assure une température agréable en hiver comme en été, la cuisine est entièrement aménagée et largement suffisante. 2 petits extérieurs viennent ajouter au charme, l'un permettant de ranger quand l'autre permet de profiter du beau temps. Une place de parking sur la parcelle vous permettra de stationner votre véhicule. Idéale pour une première acquisition, un investissement judicieux ou tout simplement lorsque l'on souhaite éviter la copropriété. à visiter sans tarder. Le prix annoncé est un prix de 1ère offre possible. le bien s'inscrit dans le cadre d'une vente interactive. Veuillez me contacter pour programmer une visite du bien et connaître les modalités de la vente interactive.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 1257

Ville:

Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 152 250 €

Prix honoraires: 152 250 €
Surface: 45 m²
Terrain: 92 m²
Nbr d'étage: 1

Surface séjour : 29 m^2 Nbr de pièces : 2Nbr de chambres : 1

Nbr SE: 1

Chauffage: Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

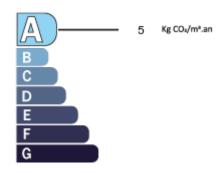
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) : mini. 700€ max. 1020€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





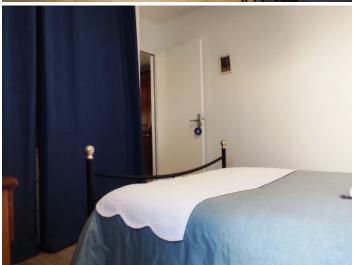


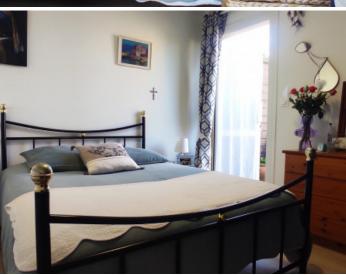


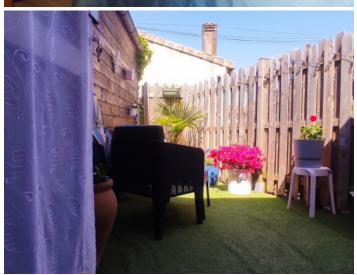
















21, rue Thales 33700 - MERIGNAC Tél. 06 79 64 22 28