



Maison - 45 m²

HAI

Prix : 170 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement placée sur la commune de Saint Médard en Jalles, au cœur du quartier GAJAC, à quelques minutes à pied des commerces, des transports et des services (médicales et paramédicales). Au calme d'une impasse, vous apprécierez cette petite maison en pleine propriété... Aucune copropriété, aucune charge venant grever votre budget. Avec une belle surface de 45m² dont un séjour de 30 m², une jolie chambre avec rangement et une salle d'eau très fonctionnelle, la maison offre tout le confort espéré. Aucun travaux à prévoir, une pompe à chaleur réversible vous assure une température agréable en hiver comme en été, la cuisine est entièrement aménagée et largement suffisante. 2 petits extérieurs viennent ajouter au charme, l'un permettant de ranger quand l'autre permet de profiter du beau temps. Une place de parking sur la parcelle vous permettra de stationner votre véhicule. Idéale pour une première acquisition, un investissement judicieux ou tout simplement lorsque l'on souhaite éviter la copropriété. à visiter sans tarder.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1257
Ville :
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 170 000 €
Surface : 45 m²
Terrain : 92 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : Climatisation réversible



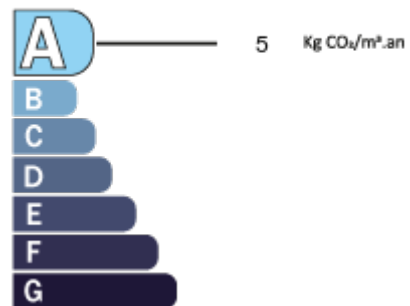
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 700€ max. 1020€



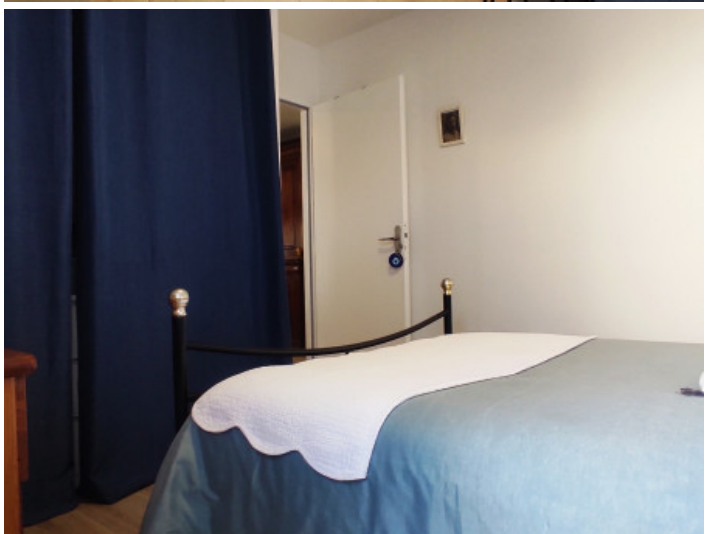
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







21, rue Thales
33700 - MERIGNAC
Tél. 06 79 64 22 28