



Neuf - 101 m²

PESSAC

449 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENTS NEUFS, FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.... une très belle réalisation à proximité immédiate de la forêt de BOURGAILH et ses 110 hectares. Vous n'attendrez pas!!! la résidence est livrée et c'est une réussite. Idéalement placée, à proximité des transports en commun (tram b), des commerces (plusieurs en pied d'immeuble), du collège, des écoles primaires, des activités sportives ou de loisirs, tout est là en quelques minutes à pied.. Une résidence à taille humaine qui vous propose ses derniers appartements, du T4 de 100m² au T5 de 123 m², vous profiterez toujours d'une grande terrasse, de 2 places de parkings en sous-sol et d'un standing appréciable (parquet contrecollé dans les pièces principales, grande salle de bain, une salle d'eau en complément, 2 toilettes,...) Dès l'entrée (sécurisée) vous aimerez le soin qui a été apporté aux espaces communs, les couleurs, les matériaux, l'atmosphère paisible. Mais c'est au détour d'une visite que vous pourrez réellement apprécier cet ensemble.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1254
Ville : PESSAC
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 449 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : NC
Surface : 101 m²

Nbr de pièces : 4

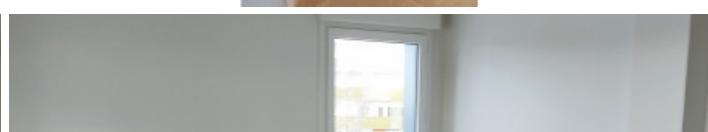


DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





21, rue Thales
33700 - MERIGNAC
Tél. 06 79 64 22 28