



Professionnel - 139 m²

MERIGNAC

Loyer : 1876 € Charges Comprises par mois 429 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 4502 €



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de MERIGNAC, dans la zone du Parc Château Rouquey, à quelques minutes du tram et des accès rocade (sortie 11 à 2 min),aéroport à moins de 10 min, ce local est idéalement placé. Sur une surface globale de 139m²(quote-part des parties communes incluse), il se décline en 5 volumes, un open space complété par 4 bureaux fermés.(de nouveaux agencements restent possibles). En bon état, avec un sol souple sur toute sa surface, il sera facile à aménager, situé au rdc et en angle, il offre 2 façades et une belle luminosité. disposant d'une clim réversible incluse dans les charges, il y fait bon toute l'année et le budget reste maîtrisé. vous profiterez d'un grand nombre de places en foisonnement qui ne sont accessibles que par barrière de sécurité et donc réservées aux occupants de l'immeuble et leurs visiteurs le cas échéant. le loyer se décline ainsi : 125€ HT/m²/an charges (y compris quote part de taxe foncière) : 37€HT/m²/an. Loyer payable mensuellement et d'avance un dépôt de garantie de 2 mois sera exigé. revalorisation selon ILAT Bail 3/6/9 ans. montant des honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à charge du preneur 15% HT du loyer annuel HT/HC à charge du bailleur

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1253
Ville : MERIGNAC
Transaction : Location
Type de bien : Professionnel
Prix CC : 1 876 €
Surface : 139 m²

Nbr de pièces : 5
Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





21, rue Thales
33700 - MERIGNAC
Tél. 06 79 64 22 28