



Neuf - 115 m²

MERIGNAC

665 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du quartier prisé de Saint Augustin, à moins de 200m de l'église, de sa place, des commerces, de l'école et du collège, cette maison est idéalement placée. Très rare sur le secteur, **UNE CONSTRUCTION NEUVE ET DES FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!!** vous apprécierez son grand double garage, son entrée qui offre une première SDE avec toilette et rangements avant de pénétrer dans la jolie pièce de vie qui s'ouvre sur toute sa largeur sur un joli petit jardin agrémenté d'une terrasse bois exotique et de jardinières.... vous emprunterez l'escalier bois qui vous mènera sur un grand pallier, de là, vous aurez le choix entre 4 belles chambres....l'une d'elles dispose de sa salle d'eau privative mais les autres ne sont pas en reste... elles se partagent une très grande salle de bain qui offre douche et baignoire, selon les goûts ou les moments.... entièrement habillée de travertin, habillée d'un joli mobilier en chêne, elle est baignée de lumière naturelle, vous aimerez passer du temps à prendre soin de vous... construite en 2024, elle offre le confort d'une pompe à chaleur permettant de gérer la température en toutes saisons et selon les pièces (DPE A). Cette maison est des plus agréables, les matériaux choisis amènent chaleur et douceur; le confort d'une maison neuve, l'automatisation des ouvertures, une pompe à chaleur réversible, un double garage, des prestations de qualité, un petit extérieur au calme du, très prisé , quartier de Saint Augustin. pour finir, cette maison offre toutes les garanties d'une construction neuve.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1245C
Ville : MERIGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 665 000 €
Surface : 115 m²
Terrain : 123 m²
Année de construction : 2024
Exposition : Est-ouest

Nbr de pièces : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 12 m²
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





21, rue Thales
33700 - MERIGNAC
Tél. 06 79 64 22 28